



# EPI

EUROPEENNE DE PLACEMENTS IMMOBILIERS

76, allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

Tel: 04.68.47.52.52  
[www.agence-epi.com](http://www.agence-epi.com)

Nos honoraires

Nos honoraires

Vente

### Tous types de mandat

Cas particuliers :

1. Délégation de mandat En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

2. Prix de vente H.A.I. imposé Lorsque un prix de vente Honoraires Agence Inclus est imposé à l'agence par le propriétaire vendeur ou par les clauses d'un mandat de vente de confrère(s), les honoraires applicables sont ceux qui permettent d'appliquer un Net Vendeur égal à celui du(des) confrère(s).

3. Bien hors secteur, bien atypique, mandat de recherche, avis de valeur (sans but de commercialisation nécessitant la signature d'un mandat de vente) : sur devis

Prix de vente :	Valeur
< 15 000€	2.500€ ttc
< 55 000€	4.500€ ttc
55.001 à 100.000€	8.33% ttc
100.001 à 200.000€	7% ttc
200.001 à 300.000€	6% ttc
Au delà de 300.000€	5% ttc

GARAGE ET PARKING - Vente

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Par exemple pour la vente:

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur la mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Par exemple pour la location :  
Honoraires à la charge du locataire :  
Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8 €TTC du m2

.....  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m2

- Prix de vente
- Valeur
- < 20 000 €
- 1 500 €

Hors gestion Locaux d'habitation ou mixtes (honoraires de l'acte de location) - Location

Prestations de visite du locataire, de négociations, d'entremise, de constitution de son dossier et rédaction du bail :

A la charge du Bailleur : 8€ ttc:/m<sup>2</sup>

A la charge du Locataire: 8€ ttc:/m<sup>2</sup>

Autre Prestation publicité au réel à la charge du bailleur

Prestation d'état des lieux - hors gérance complete - - Location

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m2

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m2

Locaux d'habitation ou mixtes Lorsque Epi Assure la Gestion - Location

\*Pour une superficie inférieure à 35m<sup>2</sup> :

**A. Honoraires à la charge du bailleur :**

- prestations de visite du locataire, de négociations, d'entremise, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup>

- le cas échéant, Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC/m<sup>2</sup>

- autres prestations : Publicité : au réel

**B. Honoraires à la charge du locataire :**

- prestations de visite du locataire, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup>

- le cas échéant, Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC/m<sup>2</sup>

\*Pour une superficie supérieure à 35m<sup>2</sup> :

F2-F3 forfait :

Part locataire: 380.00€ ttc Soit : Honoraires 316.67€ + TVA 20% 63.33€

Part propriétaire: 380.00€ ttc Soit : Honoraires 316.67€ +TVA 20% 63.33€

F4-F5 forfait :

Part locataire: 480.00€ TTC soit Honoraires 400.00€ + TVA 20% 80.00€

.....

Part propriétaire: 480.00€ TTC soit Honoraires 400.00€ + TVA  
20% 80.00€

VILLA forfait :

Part locataire: 580.00€ TTC soit Honoraires 483.33€ + TVA  
20% 96.67€

Part propriétaire: 580.00€ TTC soit Honoraires 483.33€ + TVA  
20% 96.67€

GARAGE :

Part locataire : 70.00€ TTC soit : Honoraires 58.33€ TVA  
20% 11.67€

Part propriétaire : 70.00€ TTC soit : Honoraires 58.33€ TVA  
20% 11.67€

Locaux commerciaux ou locaux professionnels - Location  
(y compris établissement du Bail et de l'état des lieux)

Part locataire : 3% du montant du loyer de la durée du bail, soit honoraires 2,5% et TVA à 20%.

Gestion Locative - Location

A la charge du Bailleur : Rémunération du mandataire : sept pour cent hors taxe du montant des encaissements soit 8.40%TTC.