



HONORAIRES AGENCE

TVA incluse (20%) - au 1er janvier 2023

MANDAT DE VENTE

Honoraires à la charge vendeur (sauf indication contraire inscrite sur le mandat de vente)

< 100 000 €	6000€
De 100 001€ à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 200 000 €	7%
De 200 001 € à 250 000 €	6%
De 250 001 € à 450 000 €	5,5%
De 450 001 à 500 000 €	5%
De 500 001 € et >	4%
Fonds de commerce / Murs commerciaux	10%

MANDAT DE RECHERCHE

IDEM MANDAT DE VENTE sur le budget max de l'acquéreur

ESTIMATION

- Estimation avec prise de mandat: GRATUITE
- Estimation sans prise de mandat: 150€ HT

LOCATION - GESTION

Décret n° 2014-890 du 1er août 2014

Les honoraires applicables au locataire et au bailleur sont de :

- 50% du loyer charges comprise dû par le preneur
- 50% du loyer charges comprises dû par le propriétaire
(dans la limite de 8€/m2 correspondant à la visite et à la constitution du dossier et 3€/m2 pour la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée)
- Locaux professionnels et commerciaux:
1 mois de loyer hors charge dû par le propriétaire et
1 mois de loyer hors charge dû par le preneur
- Gestion: 7% TTC/mois du loyer charges comprises
- Garantie des loyers impayés: 3% TTC/mois du loyer charges comprises

PATRIM'ONE IMMOBILIER
4 Allée Notre Dame - 81540 SOREZE
Tel : 07 71 13 40 35

SAS AGENCE PATRIM'ONE
Siret 893 190 783 00016 Code APE : 6831Z
RCP MMA police n°120 137 405 - Transaction sur immeubles et fonds de commerce.
Carte professionnelle n° CPI 8102 2021 000 000 003 délivrée par la CCI