



HONORAIRES DE GESTION

❖ PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC ¹
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7,60 % du total des encaissements
Locaux meublés	7,60 % du total des encaissements
Locaux commerciaux	7,60 % du total des encaissements
Locaux professionnels	7,60 % du total des encaissements
Locations saisonnières	Non pratiqué
Bien ruraux	7,60 % du total des encaissements
Terrains	7,60 % du total des encaissements
Autres locaux (résidence secondaires, garage...)	7,60 % du total des encaissements
Immeubles entiers	7,60 % du total des encaissements
Garanties des loyers impayés et détérioration immobilières (en sus des honoraires de gérance)	3,50 % du total des encaissements
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et sur devis

¹ TVA au taux en vigueur de 8,50 % incluse

Honoraires au 15/04/2017

<p>VENDALI II 2 AVENUE PASTEUR – 97450 SAINT LOUIS SARL au capital de 7622,45 € SIRET : 417 874 385 00020 RCS DE Saint Pierre cartes professionnelles délivrées par la CCI de Saint Pierre N° CPI 9742 2016 000 006 139 Transaction/Location/Gestion Garanties financières : Galian 89 rue de la Boetie 75008 Paris</p>



HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 49 999 €	10 %	vendeur
⇒ De 50 000 à 99 999 €	8 %	vendeur
⇒ De 100 000 à 199 999 €	7 %	vendeur
⇒ De 200 000 à 299 999 €	6 %	vendeur
⇒ au-delà de 300 000 €	5 %	vendeur

¹ TVA au taux en vigueur de 8,50 % incluse

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	1 €/ M2 habitable	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	- 8 €/M2 habitable - 8 €/M2 habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide	- 3 €/M2 habitable - 3 €/M2 habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	1 €/ M2 habitable	Bailleur
Rédaction du bail	- 8 €/M2 habitable - 8 €/M2 habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux	- 3 €/M2 habitable - 3 €/M2 habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation Rédaction du bail Etat des lieux	2 mois de loyer TCC	Locataire
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation Rédaction du bail Etat des lieux	2 mois de loyer TCC	Locataire
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Estimation de valeur locative	200 €	Demandeur

¹ TVA au taux en vigueur de 8,50% incluse
Honoraires au 15/04/2017

VENDALI II
2 AVENUE PASTEUR – 97450 SAINT LOUIS
 SARL au capital de 7622,45 €
 SIRET : 417 874 385 00020 RCS DE Saint Pierre
 cartes professionnelles délivrées par la CCI de Saint Pierre N° CPI 9742 2016 000 006 139
 Transaction/Location/Gestion
 Garanties financières : Galian 89 rue de la Boetie 75008 Paris