TARIFICATION DES PRESTATIONS - applicable au 1er mars 2020

Nouvelle Agence

TRANSACTION - honoraires à charge acquéreur

moins de 50 000 €	10% TTC, minimum 4000 € TTC
jusqu'à 150 000 €	8% TTC
De 150 001 à 250 000 €	7%TTC
De 250 001 à 350 000 €	6% TTC
De 350 001 à 500 000 €	5%TTC
Plus de 500 001 €	4%TTC

ANALYSE DE VALEUR VENALE vente et location
non équivalent à une expertise, offerte pour tout mandat signé

Appartement	250,00 € TTC
Maison	
Local Commercial	A la vacation
Terrain nu	A la vacation

LOCATION HABITATION

Prestations	BAILLEUR	PRENEUR
communication, publicité, accueil et visites constitution et validation de dossier (bailleur / assureur) rédaction et signature du bail et pièces annexes	8 € TTC/m²	8 € TTC/m²
établissement des états des lieux (entrée / sortie)	3 € TTC/m²	3€ TTC/m²
Location meublée	11€ TTC/m²	11€ TTC/m²

TRANSACTION PROFESSIONNELLE ET COMMERCIALE - charge preneur

mise en location de murs, fonds, bureaux, entrepôts...	16 % HT du loyer annuel HT-HC

CESSION DE BAIL PROFESSIONNEL, COMMERCIAL et FONDS DE COMMERCE
charge preneur

sur mandat, mise en relation, négociation, hors rédaction d'acte	10% TTC du montant net vendeur, minimum 5000 € TTC

GESTION LOCATIVE - honoraires pour habitation et professionnel

Loyer annuel < 24 k€ HT / an	7,60 % TTC
Loyer annuel entre 24 et 60 k€ HT / an	5 % TTC
Loyer annuel > 60 k€ HT / an	4 % TTC
Garantie des Loyers Impayés (habitation uniquement)	2,30%
Prestations particulières de gestion locative	voir conditions du contrat

PRESTATIONS PARTICULIERES HORS GESTION LOCATIVE

Etat des Lieux (hors gérance effective)	Forfait déplacement 30 € TTC + Loi ALUR : 3 € TTC/m²
Gestion devis / Réception Travaux	Forfait 150 € TTC
rédaction de bail	Forfait 500 € TTC
Représentation à une Assemblée Générale de copropriété	A LA VACATION
Suivi des expertises dans le cadre d'un sinistre	A LA VACATION
Etudes diverses	A LA VACATION
Consultations techniques et juridiques : copropriété, charges, travaux, syndics...	Forfait 300 € TTC + honoraires de vacation au-delà d'1 journée de travail, sur devis.

VACATION

Lundi au vendredi 8h30-12h / 13h30-17h - samedi 8h-12h	100 € TTC / heure

Agence Immobilière agréée SOCAF - Garantie Financière TRANSACTION 110 000 €
Garantie Financière GESTION 300 000 €

Carte T/G n° CPI 9741 2019 000 040 929- siège social 149, rue Jules Auber
Tél. 0262 230 992 - contact@lna.re - www.LNA.re